

ING wil vastgoedeigenaar aansporen

'Pand moet groener'

door Joris Polman

AMSTERDAM •

ING Real Estate Finance (REF), de grootste vastgoedfinancier van ons land, roept vastgoedeigenaren op hun panden duurzamer te maken.

Topman Peter Göbel heeft dat gisteren gezegd op een speciaal congres met een aantal van de meest vermogende vastgoedeigenaren van ons land.

ING REF pakt deze handschoen ook zelf op, belooft Göbel. Primair zijn eigenaren en huurders verantwoordelijk voor het energieverbruik van kantoor- en bedrijfspanden. „Maar wij willen als financier niet langer op de achterbank zitten”, zegt Göbel.

ING REF gaat klanten adviseren over duurzaamheid. Daarbij gaat het om basale, maar doeltreffende aanpassingen

zoals het vervangen van warmte- en lichtsystemen en het verbeteren van de pandisolatie.

De vastgoedfinancier werkt daarvoor aan een database waarin uiteindelijk alle relevante kenmerken van het door ING gefinancierde vastgoed wordt verzameld; in Nederland alleen zijn dat 28.000 panden (zie illustratie).

De bank verzamelt de informatie onder meer door over twee weken een speciale app voor klanten te lanceren. Maar een deel van het vastgoed, circa 11.000 panden, is al in kaart gebracht.

„Klanten krijgen daarvoor inzicht in het besparingspotentieel en de terug-

GROOTSTE FINANCIER VAN HET LAND

ING 

ING Real Estate Finance Nederland:

Waarde portefeuille: €13,8 miljard

Aantal gefinancierde panden: 28.000

Marktaandeel in commercieel vastgoed: 15%



Topman
Peter Göbel

© DE TELEGRAAF

'Schrijf af, of maak er wat van'

naren over de streep trekken om te investeren.

Vastgoedbedrijf Merin, eigenaar van 185 kantoor- en bedrijfspanden, is samen met ING al begonnen aan de transformatie. Merin verhuurt 1 miljoen vierkante meter. Het bedrijf gaat de

komende tijd 550.000 vierkante meter duurzaam aanpassen. Die aanpassingen hebben onder meer betrekking op gas- en lichtsystemen.

Wat deze besparing oplevert, is niet bekend. Maar ING heeft dat wel vast uitgerekend voor alle 28.000 door de bank gefinancierde panden samen.

Göbel: „Dan praat je over een CO₂-reductie van 200.000 ton. Dat kun je ver-

gelijken met 10% van het besparingspotentieel van alle Nederlandse huishoudens.”

De vastgoedpoot van ING geeft de komende jaren dan ook prioriteit aan transformatie in plaats van aan nieuwe gebouwen neerzetten. Ook als het betreffende pand al lang leegstaat.

Göbel: „Schrijf een pand af of maak er weer wat van. Gelukkig zien we wel dat de lethargie van de crisis inmiddels achter ons ligt.”

Gezonde
medewerkers?
Dat klikt